



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 353**

27 Απριλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/48545/ΠΣΚ/1354 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμπελοκήπων, Νομού Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Άρη Βελουχιώτη - Ζωοδόχου Πηγής - Βενιζέλου με τον χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση κτιρίου πολιτιστικών λειτουργιών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 243, του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), και του άρθρου 19 του Ν.1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α)».

3. Τις διατάξεις του Ν.2218/1994, «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

4. Την υπ' αρ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

5. Τις με αριθμό 31/2003 και 526/2003 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμπελοκήπων.

6. Την με αριθμό 34/2004 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 6η της 9.3.2004) μετά την σχετική από 2.3.2004 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

7. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν.2831.2000 όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Αμπελοκήπων.

9. Την 10/6943/13.3.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με εντολή Νομάρχη Ευστ. Αβραμίδη», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμπελοκήπων, Νομού Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Άρη Βελουχιώτη - Ζωοδόχου Πηγής - Ελευθερίου Βενιζέλου και πλατεία Επταλόφου, με τον χαρακτηρισμό χώρου, ως χώρου ανέγερσης κτιρίου πολιτιστικών λειτουργιών, όπως ο χώρος αυτός με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500 το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Απριλίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.4

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 8-12-30 Φ.Ε.Κ. 389/10-12-30
Δ/ΓΜΑ ΤΡΟΠ.ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 26-9-39 Φ.Ε.Κ. 417/2-10-39

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	8084.14	11345.08
T2	8123.46	11326.08
T3	8132.59	11310.64
T4	8130.72	11301.28
T5	8066.34	11279.92
T6	8064.07	11283.73
Α	8098.50	11290.59
Β	8102.64	11299.89
Γ	8105.31	11306.20
Δ	8110.01	11303.62
Ε	8111.44	11304.88
Ζ	8113.77	11295.66

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΑΓ.ΣΟΦΙΑΣ 52
2	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ	Α.ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ 6
3	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 71-73
4	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 69
5	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ	Α.ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ 2
6	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ	Α.ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ 7
7	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ	Α.ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ 9
8	ΣΑΡΒΑΝΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Α.ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ 11

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την 29/48545/934/1354 Απόφαση
Νομάρχη Θεσσαλονίκης για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμπελοκήπων Ν. Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Άρη Βελουχιώτη – Ζωοδόχου Πηγής – Βενιζέλου με τον χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου πολιτιστικών λειτουργιών
Θεσσαλονίκη 31-03-2004
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΛΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση στο ποσοστό 36 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΦΕΚ 389/10-12-30

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΣΕΝΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΛΑΣΚΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕ 6 με Δ' ΒΑΘΜΟ

Αριθ.Δ.Π.186 /Φ.5.24.1 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου - Δ. Δ. Σάμου - Δ. Βαθέος - Ν. Σάμου στο οικοδομικό τετράγωνο 175.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/1970,το Β.Δ. 712/1970, το Ν.Δ.950/1972 και το Ν.291/1973.

2. Την με αριθμό πρωτ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβέρνησης και Χ.Ο.Π "περί κωδικοποίησης-τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο" (Φ.Ε.Κ. 767-Β΄/30.12.1983).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 315/1968 και του Ν.Δ. 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ.690/1948 (Φ.Ε.Κ 133-Α΄/8.5.1948) και την εγκύκλιο του Υ.Δ.Ε.Ε.54/Ε 20014/16.6.1977.

6. Τον Ν.2218/1994 και τον Ν.2240/1994.

7. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βαθέος - Ν.Σάμου με αριθμό 265/11.7.2001 με την οποία τούτο αποφάσισε ομόφωνα την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Σάμου στο Ο.Τ. 175 υπέρ της διατήρησης της υπάρχουσας κατάστασης έτσι ώστε το οικόπεδο της Γραμματικής Αγγελέλη να καταστεί οικοδομήσιμο. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την απευθείας ανάθεση εκπόνησης της μελέτης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 269 παρ. 1 σε πτυχιούχο μελετητή ή μελετητικό γραφείο, προκειμένου να συντάξει πρόταση τροποποίησης.

8. Το από τον Απρίλιο 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γιάννη Κληρονομάκη όπου αποτυπώνεται η πρόταση της τροποποίησης.

9. Την από τον Απρίλιο 2002 υπεύθυνη δήλωση του Τοπογράφου Μηχανικού Γιάννη Κληρονομάκη με την οποία δηλώνεται ότι με την από Απρίλιο 2002 πρόταση τροποποίησης του Ο.Τ. 175 του σχεδίου πόλης Σάμου Δήμου Βαθέος Νομού Σάμου που υπέβαλε στον Δήμο Βαθέος δεν θίγονται κτίρια ανεγερθέντα σύμφωνα με το τροποποιούμενο σχέδιο πόλης, δεν θίγονται οικόπεδα τακτοποιούμενα με πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού σύμφωνα με το τροποποιούμενο σχέδιο πόλης και οικόπεδα άρτια σύμφωνα με το τροποποιούμενο σχέδιο πόλης δεν καθίστανται μη άρτια.

10. Τα αποδεικτικά επίδοσης με τα οποία γνωστοποιήθηκε στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες η πρόταση της τροποποίησης.

11. Το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης με το οποίο έγινε ανάρτηση της προτεινόμενης τροποποίησης.

12. Την δημοσίευση σε τοπικές εφημερίδες με την οποία δημοσιοποιήθηκε η προτεινόμενη τροποποίηση.

13. Την με αριθμό πρωτ. 3113/9.5.2002 ανακοίνωση του Δήμου Βαθέος προς τα Μ.Μ.Ε. με την οποία γνωστοποιήθηκε η ανάρτηση της πρότασης τροποποίησης.

14. Την με αριθμό πρωτ. 4710/26.6.2002 βεβαίωση του Δημάρχου Βαθέος με την οποία βεβαιώνεται ότι μετά την ανάρτηση του σχεδίου της πρότασης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, δεν υπήρξαν ενστάσεις από τους παρόδιους ιδιοκτήτες. Κατόπιν τούτου βεβαιώνεται ότι με την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Σάμου δεν γίνεται καμμία κατάτμηση υπάρχοντος οικοπέδου, δεν υπάρχουν θιγόμενοι και οι ιδιοκτησίες παραμένουν ως έχουν.

15. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση αναιρείται το πρόβλημα προσκύρωσης τμημάτων σε υπάρχοντα οικόπεδα που υπάρχουν στη θέση του προβλεπόμενου από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης δρόμου και που τα καθιστά μη άρτια και μη οικοδομήσιμα διότι δεν έχουν πρόσωπο σε προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο δρόμο. Το δε προβλεπόμενο για προσκύρωση τμήμα ήδη χρησιμοποιείται σαν δρόμος πολλά χρόνια.

16. Το γεγονός ότι με την κατάργηση του προβλεπόμενου από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Σάμου προσκυρούμενου τμήματος και με την δημιουργία της νέας ρυμοτομικής γραμμής στο οικοδομικό τετράγωνο 175 όχι μόνο δεν γίνεται μείωση των κοινοχρήστων χώρων, αλλά και αύξηση αυτών.

17. Το από 26.9.1939 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. 417-Α΄/2.10.1939), με το οποίο εγκρίθηκε η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου.

18. Το από 9.12.1965 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. 56-Δ΄/1966), με το οποίο εγκρίθηκε η αναθεώρηση των όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου.

19. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Σάμου η οποία διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 1/3ο/3.12.2003 και με την οποία γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Σάμου στο οικοδομικό τετράγωνο 175 και συγκεκριμένα να καταργηθεί η προβλεπόμενη από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Σάμου ρυμοτομική γραμμή στο Ο.Τ. 175 και για το τμήμα της με τα στοιχεία (ΑΒΓ) και να αντικατασταθεί με νέα στη θέση που ορίζεται με τα στοιχεία (ΓΔΕΖΑ) διότι:

Με την τροποποίηση αναιρείται το πρόβλημα προσκύρωσης τμημάτων σε υπάρχοντα οικόπεδα που υπάρχουν στη θέση του προβλεπόμενου από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης δρόμου και που τα καθιστά μη άρτια και μη οικοδομήσιμα διότι δεν έχουν πρόσωπο σε προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο δρόμο. Το δε προβλεπόμενο για προσκύρωση τμήμα ήδη χρησιμοποιείται σαν δρόμος πολλά χρόνια.

Με την κατάργηση του προβλεπόμενου από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Σάμου προσκυρούμενου τμήματος και με την δημιουργία της νέας ρυμοτομικής γραμμής στο οικοδομικό τετράγωνο 175 όχι μόνο δεν γίνεται μείωση των κοινοχρήστων χώρων, αλλά και αύξηση αυτών.

Κατά τα λοιπά να ισχύουν τα προβλεπόμενα από το από 26.9.1939 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ 417-Α΄/2.10.1939), από το 9.12.1965 Β.Δ (Φ.Ε.Κ 56-Δ΄/1966), από τον Ν.1577/18.12.1985 (Φ.Ε.Κ 210-Α΄) και τον Ν.2831/12-13.6.2000 (Φ.Ε.Κ 140-Α΄), καθώς και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις από τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Σάμου στο οικοδομικό τετράγωνο 175 και συγκεκριμένα την κατάργηση της προβλεπόμενης από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Σάμου ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 175 και για το τμήμα της με τα στοιχεία (ΑΒΓ) και την αντικατάστασή της με νέα στη θέση που ορίζεται με τα στοιχεία (ΓΔΕΖΑ), όπως φαίνεται στο από τον Απρίλιο 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογρά-

φου Μηχανικού Γιάννη Κληρονομάκη όπου αποτυπώνεται η πρόταση της τροποποίησης, διότι:

Με την τροποποίηση αναιρείται το πρόβλημα προσκύρωσης τμημάτων σε υπάρχοντα οικόπεδα που υπάρχουν στη θέση του προβλεπόμενου από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης δρόμου και που τα καθιστά μη άρτια και μη οικοδομήσιμα διότι δεν έχουν πρόσωπο σε προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο δρόμο. Το δε προβλεπόμενο για προσκύρωση τμήμα ήδη χρησιμοποιείται σαν δρόμος πολλά χρόνια.

Με την κατάργηση του προβλεπόμενου από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Σάμου προσκυρούμενου τμήματος και με την δημιουργία της νέας ρυμοτομικής γραμμής στο οικοδομικό τετράγωνο 175 όχι μόνο δεν γίνεται μείωση των κοινοχρήστων χώρων, αλλά αύξηση αυτών.

Κατά τα λοιπά να ισχύουν τα προβλεπόμενα από το από 26.9.1939 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ 417-Α΄/2.10.1939), από το 9.12.1965 Β.Δ.(Φ.Ε.Κ 56-Δ΄/1966), από τον Ν.1577/18.12.1985 (Φ.Ε.Κ 210-Α΄) και τον Ν.2831/12-13.6.2000 (Φ.Ε.Κ 140-Α΄), καθώς και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις από τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό.

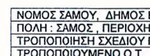
Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Ο Νομάρχης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΛΑΣ

Δ/Σ
Ο.Τ. 174
Μ/Λ
Ο.Τ. 173
Δ/Σ
Δ/Π
Μ/Λ
Δ/Σ
ιδοκτησια Παπαγεωργιου Στεφανου
Δ/Λ
Μ/Λ
Μ/Σ
Δ/Λ
Ο.Τ. 175
Μ/Λ
Δ/Σ
ιδοκτησια Αγγελελης Γραμματικης
Δ/Σ
ιδοκτησια Κομνιανου Εμμανουηλ
Δ/Σ
Δ/Σ
ιδοκτησια Σταυρινου Μιχαηλ
Δ/Σ
Ο.Τ. 176
ιδοκτησια Θανου Στυλιανου
Δ/Σ
Δ/Σ
Δ/Σ

4600
4580
4560
4540
4520
5580
5600
5620
5640



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Πρόσωπο
ΚΑΛΥΨΗ: 70%
ΣΔ: 0,8
Σ.Κ.Ο.Ε: 5*0,8=4
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 8,00μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ
απόσταση Δ (όπου Δ>= 3

-X-X-X-	Συρματόπλεγμ
	Πεζούλα / ξηρο
	Πηγάδι
	Όρια ιδιοκτησιώ
Πράσινη συνεχής γραμμή	
Πράσινη ΜΗ συνεχής γραμμ	
Κόκκινη συνεχής γραμμ	
Κόκκινη ΜΗ συνεχής γρ	

Η ΔΙΑΤΥΠΩΜΕΝΗ
ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ





ΑΜΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΒΑΘΕΟΣ
ΜΟΣ , ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΥΤΡΑ
ΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΑΜΟΥ
ΙΟΥΜΕΝΟ Ο.Τ. : **Ο.Τ. 175**

ΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΟΤ 175 (ΑΝΟΙΚΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ)ΤΟΥ ΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΣΑΜΟΥ

ΙΤΑ: Πρόσωπο 10,00μ **Ελάχιστο Εμβαδόν: 200,00τμ**
Ι: 70%

5*0,8=4
Ο ΥΨΟΣ: 8,00μ
ΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: όπου δεν εφάπτεται στο όριο του οικοπέδου τηρείται
Δ (όπου Δ>= 3,80 μ)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ως προς τους αναγραφόμενους όρους δόμησης βάσει του
Β.Δ. της 19-12-1965 (ΦΕΚ 56-Δ'/13-4-1966)
Β.Δ. της 18-2-1977 (ΦΕΚ 44-Δ')
Σάμος 25-7-2002
Αριθμ. Πρωτ. Δ.Π. 2323/16-7-2002
Ο Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων & Κανόνων
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΟΦΟΤΑΣΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
	Συρματόπλεγμα	Δ/	Διώροφο κτίσμα
	Πεζούλα / ξηρολιθοδομή	Μ/	Μονώροφο κτίσμα
	Πηγάδι	/Σ	Κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα
	Όρια ιδιοκτησιών	/Λ	Κατασκευή από λίθους
		/Π	Κατασκευή από οπτόπλινθους

...νεχής γραμμή	Προτεινομένη Ρυμοτομική Γραμμή (διατηρημένη ή προτεινόμενη)
...Η συνεχής γραμμή	Ρυμοτομική Γραμμή που καταργείται
...συνεχής γραμμή	Οικοδομική Γραμμή διατηρούμενη ή προτεινόμενη (ταυτίζεται με την διατηρημένη ή προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή)
...μη συνεχής γραμμή	Οικοδομική Γραμμή που καταργείται (ταυτιζόταν με την Ρυμοτομική Γραμμή που καταργείται)

...ΥΠΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ
...ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 265/2001 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΑΘΕΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Φίλιππος Πετρου...
Δήμαρχος Βαθέος Σάμου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Θεωρήθηκε και συνοδεύει ως αναπόσπαστο μέρος την με αριθμό πρωτ.
Δπ 186/Φ.5.24.1/27-1-2004
απόφαση Νομάρχη Σάμου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σάμος 27-1-2004
Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Πολεοδομικών
Σχεδίων & Κανόνων
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΟΦΟΤΑΣΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

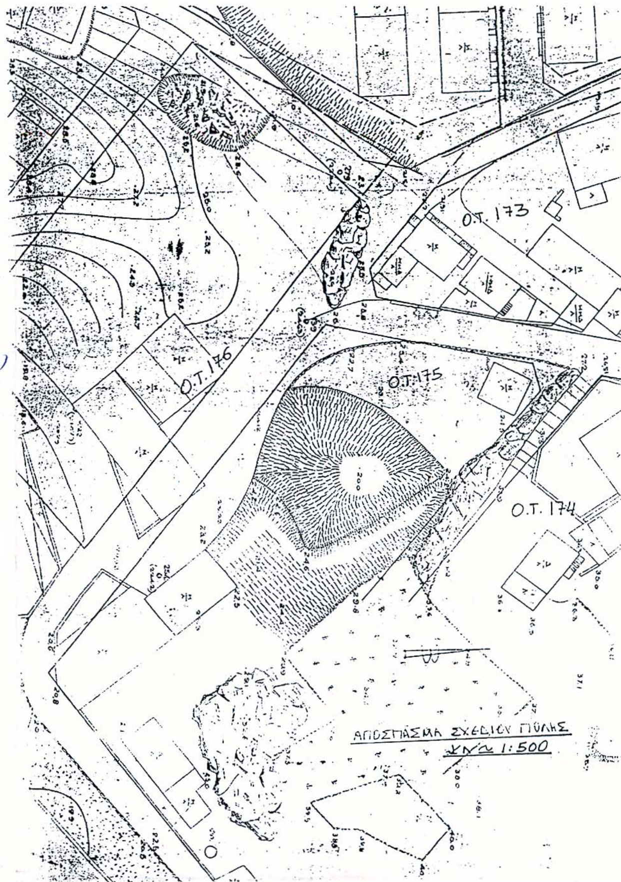
Μ/Λ

...ιουνου

Δ/Λ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

5660





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΟΥ ΣΑΜΟΥ – ΔΗΜΟΣ ΒΑΘΕΟΣ

ΕΡΓΟ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ (Ρ.Γ./Ο.Γ.) στο Ο.Τ. 175 του σχεδιου πολης ΣΑΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΛΗΡΟΝΟΜΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΤΕΥΧΟΥΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ			
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	**02.06,1**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΙΩΑΝ. Ε. ΚΛΗΡΟΝΟΜΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. Α/Τ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 45144 ΣΑΜΟΣ ΤΚ 83100 ☎23535	
Ο ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αριθ.706 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού διακοσίων εξήντα (260,00) τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Βουνό» περιφερείας Δημοτικού Διαμερίσματος Βολισσού Δήμου Αμανής Ν. Χίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» άρθρο 41 παρ. 1 και 3 και άρθρο 38 παρ. 1.

3. Τις με αριθ. 160417/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

4. Τις Δ/ξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις των Ν. 2218/1994 και Ν. 2240/1994.

6. Την από 24.3.2004 εισήγηση του Δασοπόνου Χρήστου Ρακιτζόπουλου για κήρυξη καταστραφείσας από πυρκαγιά, δημόσιας δασικού χαρακτήρα έκτασης ως αναδασωτέας.

7. Την με αριθ. 264/3.4.2001 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Βορ. Αιγαίου (ΦΕΚ 457/Β/25.4.2001) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, τη δημόσια δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού διακοσίων εξήντα (260,00) τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Βουνό» περιφερείας Δημοτικού Διαμερίσματος Βολισσού Δήμου Αμανής Νομού Χίου.

Η δασική βλάστηση που αποτελείτο κυρίως από πεύκα, αγριόσχοινους, ασπάλαθους και κουμαριές καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 13.3.2004.

Η έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α και αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 και στον χάρτη προσανατολισμού κλίμακας 1:5000, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Τα όρια της έκτασης είναι τα εξής:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με ασφαλτοστρωμένο δρόμο (επαρχιακή οδός Βολισσού-Πιραμά).

ΔΥΤΙΚΑ: Με ρυάκι και πέρα αυτού με γεωργικές καλλιέργειες.

ΒΟΡΕΙΑ: Με ασφαλτοστρωμένο δρόμο (επαρχιακή οδός Βολισσού-Πιραμά).

ΝΟΤΙΑ: Με γεωργικές καλλιέργειες.

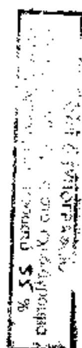
Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

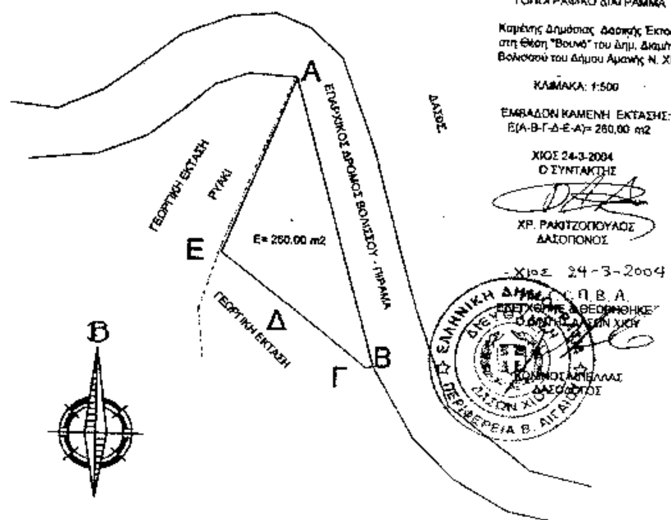
Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

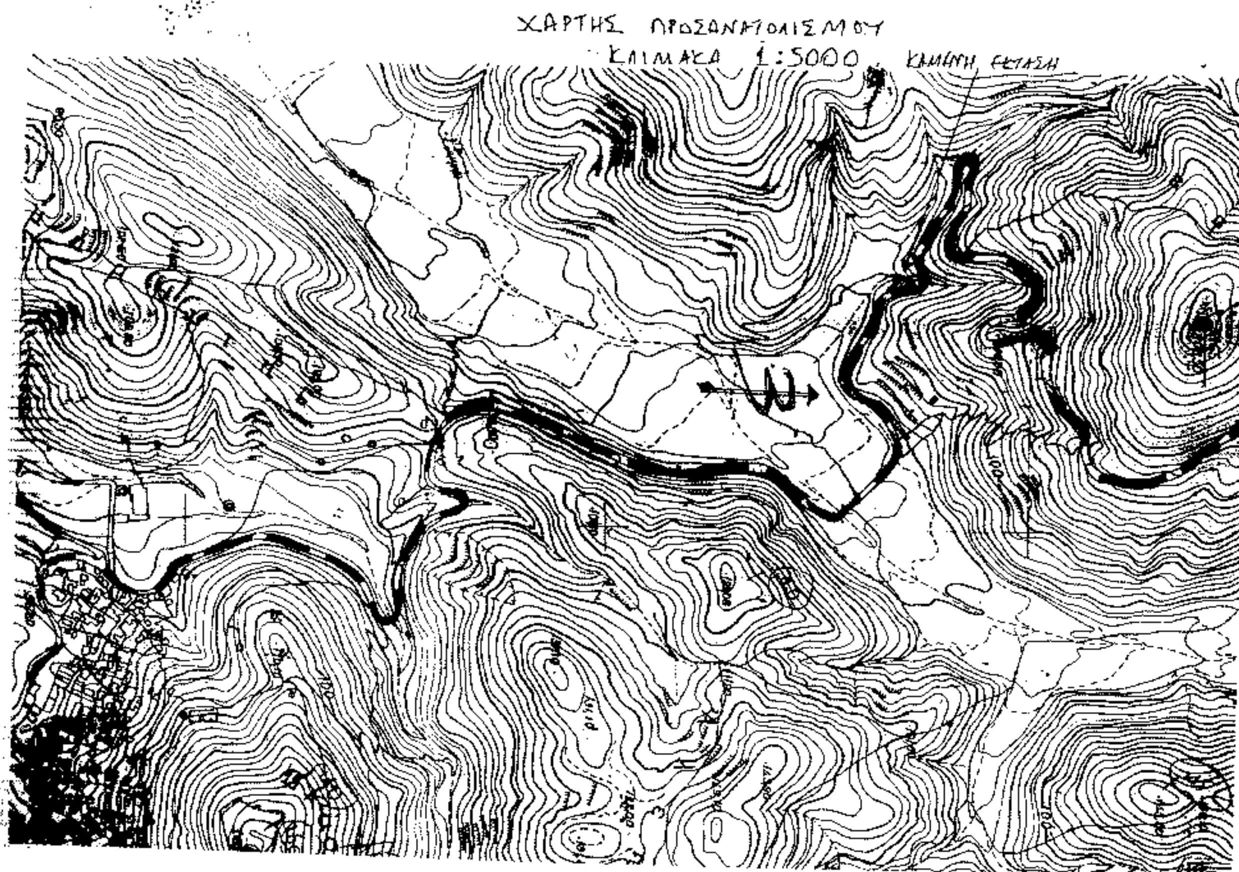
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 24 Μαρτίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΜΠΕΛΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ







ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ